



Helhedsrenovering af Ved Kirken

Projektadresse:

Gladsaxe Møllevvej 36-58/
Tobaksvejen 27-55, Søborg

Bygherre:

Gladsaxe almennyttige Boligselskab
v/DAB

Bygherre kontaktperson:

Projektleder Julie Jürs
T: 20 37 68 34 E: juj@dabbolig.dk

Arkitekt:

Domus Arkitekter A/S

Ingeniør:

KEAS Rådgivende Ingeniører A/S

Udførelsesperiode:

11/2024-6/2026

Bruttoareal:

9.000

Entrepriseform:

Hovedentreprise

Entreprisenum:

109,3 mio. kr.

Rolle:

Hovedentreprenør inkl. byggepladsledelse og med egenproduktion af murer- og tømrer-/snedkerarbejde.

Projektet omfatter en omfattende renovering af boligafdelingen Ved Kirken, der består af syv boligblokke med i alt 104 boliger samt to erhvervslejemål. Formålet med renoveringen er at modernisere bygningerne, forbedre energieffektiviteten og skabe bedre rammer for beboerne.

Arbejdet inkluderer en komplet udskiftning af taget med ny tagbelægning, tagrender og nedløb. Tagene efterisoleres for at forbedre bygningernes energieffektivitet, mens facaderne gennemgår en omfattende renovering med efterisolering af gavle og opførelse af ny skalmur. Vinduer og facadedøre udskiftes, og overliggere ved altandøre repareres for at sikre bygningernes stabilitet og holdbarhed.

Indvendigt opgraderes boligerne med nye køkkener og badeværelser, hvor badeværelserne også forsynes med gulvvarme. For at optimere indeklimaet installeres et nyt balanceret ventilationsanlæg. De tekniske installationer fornyes, herunder udskiftning af vand- og varmerør i terræn, vandinstallationer samt faldstammer og afløbsinstallationer. Gamle støbejernsradiatorer udskiftes, og der installeres nye radiatorer i køkkenerne.

Desuden moderniseres el-installationerne i både boliger og fællesområder.

Fælleslokalet gennemgår også en omfattende renovering med blandt andet nye glasdøre i gavlen.

Udearealerne opgraderes med nye stier og passager ved de lange boligblokke, samt nye opholdsmuligheder, der skal fremme fællesskabet blandt beboerne.

Der etableres en ny støjmur i tegl, som skal afskærme bebyggelsen fra trafikstøj.

Belysningen forbedres for at øge trykgheden, parkeringspladserne omplaceres for at optimere pladsudnyttelsen, og der etableres et nyt affaldssystem.

Som en del af renoveringen anlægges også en boldbane med grøn belægning, hvilket giver mulighed for rekreative aktiviteter for både børn og voksne.

For at sikre en tryk og smidig byggeproces genhuses beboerne i perioden, hvor arbejdet udføres. Dette giver mulighed for en effektiv gennemførelse af renoveringen uden væsentlige gener for de berørte beboere.