



Helhedsrenovering af Tjørneparken

Projektadresse:

Rådmand Billes Vej m.fl., Rødovre

Bygherre:

Lejerbo Afd. 056 Rødovre

Arkitekt:

Nova 5 Arkitekter A/S

Ingeniør:

EKAS Rådgivende Ingeniører A/S

Udførelsesperiode:

2020-2023

Bruttoareal:

19.500 m²

Entrepriseform:

Angiv form

Entreprisenum:

264 mio. kr. ekskl. moms

Rolle:

Hovedentreprenør med byggepladsledelse samt egenproduktion af beton-, murer-, tømrer- og snedkerarbejde

Bebyggelsen Tjørneparken er opført i 1957-59 som rækkehusbebyggelse med i alt 198 almene boliger, fordelt på 3 og 4 rum. Helhedsplanen har omfattet renovering samt om- og tilbygning, så de boligmæssige kvaliteter er øget med flere og bedre boligkvadratmeter, og boligerne fremstår nu som moderne familieboliger. 22 boliger er ombygget til tilgængelighedsboliger. Helhedsplanen har været støttet af Landsbyggefonden.

Opgaven omfattede udskiftning af terrændæk, nye gulve med gulvvarme på alle etager, efterisolering af gavle, udskiftning af visse vinduer og døre samt etablering af omfangsdræn.

Der er tilbygget havestuer i de røde rækkehuse, og alle baderum er totalrenoveret. 23 gavlboliger er ombygget til etageboliger. Afløbs- og brugsvandsanlæg er totalrenoveret, og der er etableret mekanisk balanceret ventilation i samtlige boliger.

Derudover er køkkener udskiftet i samtlige boliger. I forbindelse med udførelse af byggearbejderne er der udført sanering for miljøfarlige stoffer som bly, asbest samt skimmelsvamp.

Beboerne er genhuset, og boligerne stod tomme etapevis under renoveringen. Levering, opstilling og drift af genhusningspavilloner samt beboerhåndtering i forbindelse hermed var en del af entreprisen.

Renoveringen er foretaget løbende med 7 igangværende rækker (1 række indeholder 8-10 boliger) og med aflevering ca. hver 5. uge.

Mangeludbedring er foretaget med 2 før-afleveringer, inden beboerne flyttede ind, og de sidste mindre mangler blev gennemgået efterfølgende i lejlighederne med beboerne.