



## Helhedsrenovering Skyttevænget

### Projektadresse:

Skyttegårdsvej 10-38 m.fl., Valby

### Bygherre:

Samvirkende Boligselskaber (SAB)  
Afd. 3010 Skyttevænget v/KAB

### Bygherre kontaktperson:

KAB v/Jesper Birn Lindeberg  
T: 38381833 E: Jbl@kab-bolig.dk

### Arkitekt:

Arkitema A/S

### Ingeniør:

Niras A/S

### Udførelsesperiode:

Juni 2023 – maj 2027

### Bruttoareal:

18.612 m<sup>2</sup>

### Entrepriseform:

Hovedentreprise

### Entreprisenum:

305,3 mio. kr.

### Rolle:

Hovedentreprenør inkl. byggepladsledelse og med egenproduktion af beton-, murer-, tømrer- og snedkerarbejde.

Den almene boligbebyggelse Skyttevænget er opført 1940-1942 og består af 10 boligblokke med i alt 340 boliger.

Helhedsrenoveringen omfatter gennemgående renovering af bygningernes klimaskærm - tag, vinduer og facader.

Alle vinduer i boliger udskiftes med vinduer med 3 lag glas, og der etableres kuldebroisolering af vinduesfalse, hvor dette er muligt.

Ny varmeisolering etableres i tagrum og i etagedæk mod kælder, og facader hulrumsisoleres.

Alle el-, varme-, brugsvands- og afløbsinstallationer renoveres. Derudover renoveres baderum, og køkkener udskiftes delvis.

48 mindre boliger sammenlægges til 24 tilgængelighedsboliger. Dermed reduceres afdelingens boliger efter renovering til 316 boliger.

Kloakker totalrenoveres, og udearealer forbedres ved trafikregulering samt nu belysning.

Der udføres nyt mindre beboerhus placeret foran blok 9. Der anvendes overskydende materialer fra den øvrige renovering til det nye beboerhus, herunder mursten og vinduesplader.

Renoveringen af Skyttevænget er officielt tilmeldte Den Frivillige Bæredygtighedsklasse. Der stilles derfor skærpede krav til anvendelse af miljøvenlige byggematerialer og til energi og ressourcebesparelser i forbindelse med driften af byggepladsen og gennemførelsen af byggearbejdet.

Mest muligt materiale fra renoveringen genbruges, genanvendes eller recirkuleres.

Samtlige energitiltag flytter bebyggelsens energimærke fra nuværende E til fremtidigt C.