



Ombygning af fabriksbygning til kontorejendom

Projektadresse:

Rovsingsgade 68, 2100 Kbh.

Bygherre:

Rovsingsgade 68 ApS
c/o IP Ejendomsadministration

Arkitekt:

Mangor & Nagel A/S

Ingeniør:

AB Clausen A/S /
Spangenberg & Madsen A/S

Udførelsesperiode:

01.11 2020 – 01.11 2021

Bruttoareal:

7.224 m²

Entrepriseform:

Totalentreprise

Entreprisenum:

75 mio. kr. ekskl. moms

Rolle:

Totalentreprenør

EK har udført ombygning af tidligere fabriksbygning til ny kontorejendom "NEXT House".

Bygningen i Rovsingsgade er opført i 1963 og er konverteret til kontorlejemål i industrielt look med høje rustikke rum, betongulve, synlige betonkonstruktioner, vinduer med sprosser, synlige installationer under loft m.v.

Ombygningen har omfattet delvis nedrivning samt overordnet etablering af nyt kontorlejemål herunder hævelse af gulv, nyt indgangsparti/-atrium. Desuden er der etableret tagterrace samt ny klimaskærm for hele bygningen.

Bygningen opfylder energirammen iht. BR 2010, og som miljømæssigt tiltag er der etableret 500 m² solceller.

Byggesagen blev igangsat med tidlig inddragelse af EK, hvor dels priskalkulation og løbende ideudvikling, afklaring, risikostyring, optimering, byggeproces og bygherrebehov blev afdækket.

