



## Helhedsrenovering af Pileparken

### Projektadresse:

Mørkhøjvej 82-130, Søborg

### Bygherre:

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

### Bygherre kontaktperson:

Driftschef Henrik Olsen  
T: 39692544 E: ho4700@abg.dk

### Arkitekt:

AART Architects DK East A/S

### Ingeniør:

Wissenberg A/S

### Udførelsesperiode:

10/2024 – 11/2026

### Bruttoareal:

8.970 m<sup>2</sup>

### Entrepriseform:

Hovedentreprise

### Entreprisenum:

126,6 mio. kr.

### Rolle:

Hovedentreprenør inkl. byggepladsledelse og med egenproduktion af tømrer-/snedkerarbejde.

EK udfører en omfattende helhedsrenovering af Pileparkens 144 almene boliger, der er opført i perioden 1959-1962.

Arbejdet omfatter udskiftning af tagbelægning med ny isolering, nye vinduer med ventilationsfunktion samt forbedrede sålbænke.

Opgangsdøre og hoveddøre til lejlighederne udskiftes, mens ny uden-dørsbelysning skal forbedre sikkerheden.

For at optimere energieffektiviteten fjernes altankasser for at eliminere kuldebroer. Brystninger efterisoleres, og gavlene får ny skalmur med udvendig isolering.

Der etableres større franske altaner, og stuelejligheder får terrasser med direkte adgang til udearealer.

Badeværelser i gavlboliger renoveres fuldt, mens de øvrige udvides.

Som led i projektet sammenlægges 23 stuelejligheder til 14 rummelige fireværelses boliger med nye køkkener.

De tekniske installationer moderniseres med nye brugsvands- og afløbsinstallationer samt nye radiatorer.

Regn- og spildevand separeres og LAR-løsninger implementeres.

Projektet omfatter også miljøsanering og håndtering af forurenede jord.

For at mindske generne for beboerne etableres midlertidige genhusningspavilloner.

Renoveringen udføres med støtte fra Landsbyggefonden.