



Helhedsrenovering af Mølleparken

Projektadresse:

Mølleparken 1-127, Jægerspris

Bygherre:

Jægerspris Boligselskab
v/Domea.DK

Arkitekt:

Norconsult-KHS Arkitekter A/S

Ingeniør:

Dines Jørgensen & Co. a/s

Udførelsesperiode:

04.01.21 – 03.11.22

Bruttoareal:

11.000 m²

Entrepriseform:

Hovedentreprise

Entreprisensum:

101,3 mio. kr.

Rolle:

Hovedentreprenør inkl. byggepladsledelse og med egenproduktion af beton-, murer-, tømrer- og snedkerarbejde.

EK har udført helhedsrenovering af Mølleparkens 126 almene boliger og fælleshus. Renoveringen omfattede boligsammenlægninger og terrænregulering for etablering af boliger med øget tilgængelighed. Helhedsrenoveringen er støttet af Landsbyggefonden.

Samtlige facader med byggeskader er nedrevet og opbygget med ekstra isolering og nye mursten. Vinduer og døre er udskiftet, og der er etableret nye tage overalt i bebyggelsen.

39 etplans boliger er ombygget til boliger med øget tilgængelighed med nye badeværelser og køkkener. Tre torums boliger er sammenlagt til to fire-rums boliger. I de øvrige boliger er badeværelse renoveret, og i de resterende etplans boliger er køkken udskiftet. Alle boliger i et plan har fået nyt gulv, og i boliger i to plan er gulvene udskiftet i forrum. En blok har fået ny varmeinstallation.

Miljøsanering forekom i forbindelse med PCB i vinduesfuger, fliseklæb på badeværelser m.m.

Fælleshuset er ombygget med nyt vaskeri, aktivitetslokale og tilgængeligt toilet.

Da klimaskærmen blev nedtaget i boligerne, blev alle beboere genhuset etapevis i byggeperioden. Genhusningen blev udført i tæt samarbejde med Domea.dk's beboer- og genhusningskonsulent samt flytteentreprenør.

Entreprisen indebar løbende opdatering af genhusningsplanen i forhold til tidsplaner samt udarbejdelse af oversigt over arbejds gange i forbindelse med midlertidig genhusning.

Mangelfhjælpning blev foretaget med tilstedeværelse af beboer og entreprenør for udfærdigelse af fejl- og mangelliste.