



## Helhedsrenovering Lystoftehus

### Projektadresse:

Kulsviervej 65A-69B / Lystoftevej  
1A-13B, Lyngby

### Bygherre:

Lyngby Almennyttige Boligselskab  
v/DAB

### Bygherre kontaktperson:

Nanna Aae Christensen (DAB)  
T: 77 32 05 08 E: nmc@dabbolig.dk

### Arkitekt:

Nordic Office Of Architecture A/S

### Ingeniør:

Wissenberg A/S

### Udførelsesperiode:

10/2023 – 10/2026

### Bruttoareal:

5.848 m<sup>2</sup>

### Entrepriseform:

Hovedentreprise

### Entreprisenum:

122,2 mio. kr.

### Rolle:

Hovedentreprenør inkl. byggeplads-  
ledelse og med egenproduktion af  
beton- og tømrerarbejde.

EK udfører en omfattende helhedsrenovering af Lystoftehus, en parkbebyggelse i to etager, opført i 1949 og tegnet af arkitekterne Kay Fisker og Viggo Møller-Jensen. Bebyggelsen består af ni blokke og er klassificeret som bevaringsværdig i klasse 4.

Renoveringen indebærer blandt andet en udskiftning og isolering af tagene samt fornyelse af tagrender og nedløb.

Sokler, facader og gavle renoveres for at sikre bygningers stand. For at forbedre indeklimaet isoleres facaderne udvendigt. Facader pudses herefter med skaller.

Vinduerne udskiftes, så de harmonerer med den nye facade, og franske altaner opgraderes til rigtige altaner på første sal.

Samtidig udskiftes dørene til lofter og kældre, mens indvendig isolering fjernes, og boliger med skimmel renses.

Der etableres balanceret ventilation i samtlige boliger for at sikre et sundt indeklima.

Som en del af moderniseringen renoveres elinstallationerne, hvor både målertavler og hovedledninger opdateres for at fremtidssikre bebyggelsen.

Der monteres nye lamper ved opgangsdørene, og belysningen langs stierne forbedres. Under jorden udskiftes rør, da afdelingen på sigt skal overgå fra gas til fjernvarme.

Udearealerne opgraderes for at skabe mere åbenhed og give bedre muligheder for fællesskab såvel som privatliv.

Samlet set sikrer helhedsrenoveringen, at Lystoftehus bevares og moderniseres med fokus på funktionalitet, komfort og bæredygtighed.