



Holmegårdsparken - opførelse af 120 nye plejeboliger

Projektadresse:

Ordrupvej 30, 2920 Charlottenlund

Bygherre:

Den Selvejende Almene Ældre-
boliginstitution Holmegårdsparken

Arkitekt:

Rubow Arkitekter A/S

Ingeniør:

Orbicon A/S

Udførelsesperiode:

01/03-2012 - 31/10-2015

Bruttoareal:

12.300 m²

Entrepriseform:

Hovedentreprise

Entreprisenum:

210 mio. kr.

Rolle:

Hovedentreprenør med egen-
produktion af beton-, murer-,
tømrer- og snedkerarbejde

Nedrivning af eksisterende plejehjem samt opførelse af 120 nye plejeboliger med tilhørende servicearealer og fælleshus udført i 4 etaper.

De nye boliger er væsentligt større og er placeret i seks fleksible afdelinger, som rummer både fællesskab og tilbagetrækkethed. Hver afdeling har eget vaskeri, et fælles åbent køkken, en stor spisestue samt flere fællesrum med forskellige aktiviteter.

Nyopførelsen er træelementbyggeri baseret på flade elementer til opbygning af bygningskonstruktionen herunder terrændæk, indvendige vægge, facadevægge og etagedæk. Facaden er efterfølgende skalmuret.

Byggeriet har været produktionsrationelt, idet der har været stor gentagelses-effekt med udførelse af samme type byggeri i de forskellige etaper.

Det nye Holmegårdsparken er et bæredygtigt byggeri i energiklasse 2015.

Holmegårdsparken blev præmieret som Årets byggeri i 2016 af byggemagasinet BYGGERI.

