



Ombygning til studie- og seniorboliger

Projektadresse:

Danasvej 30A/Forchhammersvej 19
2000 Frederiksberg

Bygherre:

Pensionskassen
Magistre & Psykologer

Arkitekt:

Arkitema Architects K/S

Ingeniør:

Alectia A/S

Udførelsesperiode:

03.09. 2016 – 01.11.2017

Bruttoareal:

5.800 m²

Entrepriseform:

Hovedentreprise

Entreprisenum:

131 mio. kr.

Rolle:

Hovedentreprenør

Ombygning af Danasvej 30 til 77 studieboliger samt indretning af 8 seniorboliger, alle med køkken og bad. Fælleslokaler er indrettet på Forchhammersvej 19 sammen med café med adgang til grønt udemiljø, som er offentlig tilgængeligt.

Seniorboligerne er på ca. 180 m² og er indrettet, så de tilgodeser borgere med specielle krav til tilgængelighed. Studiebologernes bruttoareal er på ca. 50 m² pr. studiebolig, og huset rummer et stort glasoverdækket atrium. Byggeriet er udført som lavenergi byggeriklasse 2015.

Byggesagen var med tidlig inddragelse af EK, hvor dels priskalkulation og løbende ideudvikling, afklaring, risikostyring, optimering, byggeproces og bygherrebehov blev afdækket.

Den indledende del af samarbejdsfasen varede ca. 4 måneder, hvor EK igangsatte enkelte nedrivningsarbejder og ligeledes udarbejdede stikprøveåbninger af bygningsdele for at øge oplysningsgrundlaget og derved afklare projektrisici.

Byggepladsen og materialeoplag foregik under tæt bebyggede forhold, som resulterede i en nødvendig strømlining af leverancer og overholdelse af indbyrdes aftaler byggesagens parter imellem.

De to bygninger er klassificeret som bygninger af middel bevaringsværdi.

Byggeriet blev indstillet til Renoverprisen i 2018.