



Nye tagboliger på Dalhusene

Projektadresse:

Vanløse Allé 14-16, 2720 Vanløse

Bygherre:

Ejendomsselskabet
Dalhusene ApS

Arkitekt:

Hune & Elkjær A/S

Ingeniør:

Tækker Rådg. Ingeniører A/S

Udførelsesperiode:

14.05. 2019 – 31.10.2022

Bruttoareal:

4.000 m²

Entrepriseform:

Hovedentreprise

Entreprisenum:

124,6 mio. kr.

Rolle:

Hovedentreprenør med byggepladsledelse samt egenproduktion af beton-, murer-, tømrer- og snedkerarbejde

På en eksisterende ejendom fra 1934 er opført 36 nye tagboliger. Gamle loftsrum på 12 boligblokke er omdannet, og de nye boliger er svanemærket som de første tagboliger i Danmark.

Certificeringen betyder, at energiforbruget er lavt, at både byggematerialer og kemiske produkter lever op til skrappe krav til miljø- og sundhedsskadelige stoffer, og at byggeaffaldet er sorteret og sendt til recirkulering.

De nye tagboliger er kendetegnet af højloftede rum, nye kviste og tagterrasser, der tilsammen skaber gennemlyste, moderne boliger. Før etablering af ny tagetage blev eksisterende tagkonstruktion nedbrudt og eksisterende varme, afløb, vvs, elektricitet og ventilation omlagt i tagetagen.

Ud over de nye tagboliger er der i de beboede lejligheder udført diverse renoweringsarbejder bl.a. ændring/omlægning af alle tekniske installationer

herunder vvs, elektricitet og ventilation samt hovedforsyninger til vand og varme og nye afløb i kælder samt efterfølgende reparationsarbejder efter installationer i lofter og vægge. Kælder er nedbrudt, og overflader i kælder er renoweret.

Der er etableret trapperumssprinkling i trapperum og udført nye depotrum i kælder samt skure i terræn for alle eksisterende og fremtidige lejemaal.

Derudover er der udført nyt haveanlæg og nye parkeringspladser.

Der er udført beboerkoordinering i forbindelse med omlægning af installationer, flytning af depotrum fra loft- rum til kældre samt koordinering af arbejdsområder og beboeradgang ved arbejder i kældre, trappeopgange og asbestsanering på taget.