



Boligrenovering - Helhedsplan Brunevang

Projektadresse:

Brunevang 25-97 og 30-70
2610 Rødovre

Bygherre:

Postfunktionærernes Andels-
Boligforening

Arkitekt:

Mangor & Nagel A/S

Ingeniør:

Holmsgaard A/S

Udførelsesperiode:

01.05. 2014 -01.04.2016

Bruttoareal:

17.000 m²

Entrepriseform:

Hovedentreprise

Entreprisenum:

155 mio. kr.

Rolle:

Hovedentreprenør inkl. byggeplads-
ledelse og beboerhåndtering og
med egenproduktion af beton-,
murer-, tømrer- og snedkerarbejde.

Brunevang er en parkbebyggelse fra 1950'erne, som rummer 216 lejligheder fordelt på 12 boligblokke. Projektet omfattede renovering af de almene boliger.

Blokkene er i 2 etager med kælder. På 4 boligblokke blev tagetager udnyttet, og boligerne på 1. sal blev således udvidet til 2 plan med en trappe. Renoveringen omfattede derudover lejlighedsforbedringer herunder renovering af køkkener og bad samt udførelse af nye altaner inkl. renovering af indgangspartier og overdækninger ved disse.

Gavle blev isoleret, og tage samt vinduer blev udskiftet. Tekniske installationer blev renoveret, herunder blev radiatorer udskiftet og el-installationer opgraderet. Der blev udført ny kloak i kælder med efterfølgende nyt terrændæk.

Miljøsanering blev udført i forbindelse med asbest i rørbøjninger og installationer samt pcb i vinduesfuger og bly i eksisterende maling.

Før byggestart blev beboerne inddraget på beboermøde og informeret om omfanget af renoveringen. Enkelte sårbare beboere havde ønske om og behov for genhusning. Flyttelejligheder blev etableret og taget midlertidigt i brug. De fleste lejligheder var beboet under renoveringen, og der var løbende beboerkoordinering/håndtering bl.a. mht. beboertilvalg ved køkkener og bad.

