



## Boligombygning til ungdoms- og ældreboliger

### Projektadresse:

Betty Nansens Allé 57-61,  
2000 Frederiksberg

### Bygherre:

Frederiksberg Forenede  
Boligselskaber v/KAB

### Arkitekt:

Rambøll A/S

### Ingeniør:

Rambøll A/S

### Udførelsesperiode:

01.10. 2016 –01.04.2018

### Bruttoareal:

5.200 m<sup>2</sup>

### Entrepriseform:

Hovedentreprise

### Entreprisenum:

65 mio. kr.

### Rolle:

Hovedentreprenør inkl.  
byggepladsledelse og med  
egenproduktion af beton-, murer-,  
tømrer- og snedkerarbejde.

Ombygning af boligejendom til almenyttige ungdomsboliger og ældre- samt handicapvenlige boliger. Renoveringen og ombygningen er en del af en større helhedsplan for Nordens Plads og bygningerne på Betty Nansens Alle, som er støttet af Landsbygefonden

Ejendommen på Betty Nansens Allé 57-61 er opført i 1970 og består af et syvetagers længehus med tre opgange og i alt 63 lejemål.

Ombygningen har omfattet nedrivning af eksisterende tag, udvendige døre og vinduer, murede gavle og tunge konstruktioner, som ikke forsat skulle benyttes som svalegange, dæk, vægge og facadeelementer.

Miljøsanering blev udført i forbindelse med PCB-arbejder.

Der er udført nye fundamenter, søjler, bjælker, altaner, facadeelementer, væg og dækelementer, lette facader, facadebeklædning, vinduer og døre, nye tagboliger, tagterrasse, badeværelser, køkkener og udearealer.

Facaden blev udskiftet til isolerede trækassetter. Der blev udført udgravning, støbning og udlægning af isolering for nyt terrændæk. Tag er efterisoleret, og der er opført 3 nye tagboliger på ny 8. sal.

Tekniske installationer blev renoveret, herunder udskiftning af radiatorer og opgradering af el-installationer og etablering af ventilation.

Beboerne blev genhuset, og boligerne stod tomme under renoveringen.