



## Nyt hotel- og kontorbyggeri, Ørestaden

Bygherre:  
Tetrap Woods Ørestaden ApS

Arkitekt:  
Arkitema Architects A/S

Ingeniør:  
Niras A/S

Udførelseperiode:  
November 2018 – februar 2021

Bruttoareal:  
24.000 m<sup>2</sup>

Entrepriseform:  
Totalentreprise

Entreprisenum:  
405 mio. kr.

Rolle:  
Totalentreprenør inkl.  
byggepladsledelse og med  
egenproduktion af beton-, murer-,  
tømmer- og snedkerarbejde.

Mellem Nordeas nye hovedsæde og DR Byen i Ørestad Nord er opført nyt hotel- og kontorbyggeri i 5 etager.

Projektet omfatter opførelse af kombineret hotel til Zoku Copenhagen med 160 værelser, restaurant, café, serviceret kontorfællesskab og dagligvarebutik med et samlet areal på ca. 24.000 m<sup>2</sup>.

Bygningen er DGNB-certificeret med den vision at opnå DGNB Guld. Der er medregnet miljømæssig bæredygtighed i hele bygningens livscyklus herunder økonomisk og social bæredygtighed.

Der er anvendt genbrugsmaterialer som f.eks. genbrugstegl, -træ og -beton, og der er udført akustikløsninger i genanvendt papir samt stort solcelleanlæg på taget.

Hotellet er afleveret primo 2021. Herefter er kontorhus "Woods Office Augusthus" samt ny Føtex-butik afleveret.

