



Søgården - Helhedsrenovering og transformation

Projektadresse:

Krogshøjvej 160-174 m.fl., Bagsværd

Bygherre:

Gladsaxe almennyttige Boligselskab

Bygherre kontaktperson:

Lars H. Nielsen – E: lh@dadbolig.dk

Arkitekt:

AART Architects A/S

Ingeniør:

Sweco A/S

Udførelsesperiode:

Juni 2025 - april 2028

Bruttoareal:

13.770 m²

Entrepriseform:

Totalentreprise

Entreprisenum:

378 mio. kr.

Rolle:

Totalentreprenør
(styringsentreprenør)

Projektet omfatter en omfattende helhedsrenovering og transformation af den almene boligbebyggelse Søgården i Bagsværd, oprindeligt opført i årene 1949-1951.

Bebyggelsen er karakteriseret ved fritliggende huse med 3-værelses boliger i en grøn haveby med snoede stier, lave hække og stærke fællesskaber, og området er i dag bevaringsværdigt.

EK er totalentreprenør på projektet, der gennemføres som en nedrenovering af i alt 156 boliger. De eksisterende bygninger er præget af omfattende skader, herunder skimmel og fugtproblemer, hvorfor en traditionel renovering ikke har været mulig. Boligerne nedrives derfor til fundamentet, som i videst muligt omfang genanvendes, og der opføres nye, moderne og velisolerede boliger ovenpå de eksisterende fundamenter.

Projektet omfatter blandt andet asbest- og skimmelsanering, herunder sanering af badeværelser og tage.

De nye boliger opføres med præfabrikerede trækassetter og får opdaterede planløsninger, forbedrede dagslysforhold samt fokus på et sundt indeklima og lavt energiforbrug.

Samtidig skabes en større variation i boligtyper, der imødekommer nutidens behov.

En central del af projektet er bæredygtighed og ressourceoptimering. Genanvendelsen af fundamenter reducerer materialeforbruget sammenlignet med nybyggeri, mens materialer fra de nedrevne bygninger håndteres med fokus på genbrug og genanvendelse. Elementer som træ, køkkener og mursten sorteres til genbrug, og beton knuses og anvendes som genbrugsmateriale i andre projekter.

Helhedsplanen er udviklet af Gladsaxe Almennyttige Boligselskab i samarbejde med DAB-Lejerbo, AART og Sweco med ambitionen om at videreføre områdets oprindelige kvaliteter i en nutidig form. De første boliger er allerede taget i brug, og projektet forventes færdiggjort i 2028.