



Helhedsrenovering Saltværkshuse, Vintergækvej 2-32 m.fl., Tårnby

Bygherre:
Boligorganisationen Tårnbyhuse

Bygherre kontaktperson:

Arkitekt:
DOMUS arkitekter A/S

Ingeniør:
Torkil Laursen A/S

Udførelsesperiode:
11.02.21 – 16.10.23

Bruttoareal:
9.444 m²

Entrepriseform:
Hovedentreprise

Entreprisenum:
122,6 mio. kr.

Rolle:
Hovedentreprenør med byggepladsledelse samt egenproduktion af beton-, murer-, tømrer- og snedkerarbejde

Helhedsrenovering af den almennyttige boligbebyggelse Saltværkshuse, blok B, C og D. Den fjerde blok, blok A, er tidligere renoveret og vil fungere som reference/-mock-up for projektet. Helhedsrenoveringen støttes af Landsbyggefonden.

Hovedentreprisen omfatter ombygning af 127 almennyttige boliger, som efter sammenlægning bliver til 103 almennyttige boliger. Alle med niveaufri adgang.

Helhedsplanen omfatter renovering af klimaskærm med efterisolering af skalmur og nye vinduer, altandøre og nye stålaltaner, der udføres med værn og trædæk. Til private haver udføres ståltrapper med trætrin.

Der udføres nye køkkener og badeværelser samt nye tekniske installationer herunder udskiftning af varmeinstallationer, kontroludsugningsanlæg for kælder til og med 2. sal samt decentralt ventilationsanlæg på 3. sal.

Den nye tagetage udføres af lette facade- og tagelementer samt indvendige vægge. Der udføres tilgængelighedsboliger i 5 opgange med elevator fra kælder til 3. sal. Elevatorer udføres med delvis insitu-støbt skakt og etagedæk i forrum.

Der foretages miljøsanering i forbindelse med asbest, PCB og tungmetaller.

Renoveringen udføres blokvis, og beboerne genhuses i perioden for renovering af den pågældende boligblok. Beboerhåndtering forekommer i forbindelse med mangler.

Opgaven er igangsat februar 2021 og forventes afsluttet oktober 2023.

