



Kontorombygning – Rovsingsgade 68, København Ø

Bygherre:
Rovsingsgade 68 ApS
c/o IP Ejendomsadministration

Arkitekt:
Mangor & Nagel Arkitekter A/S

Ingeniør:
AB Clausen A/S /
Spangenberg & Madsen A/S

Udførelsesperiode:
01.11 2020 – 01.11 2021

Bruttoareal:
7.224 m²

Entrepriseform:
Totalentreprise

Entreprisenum:
75 mio. kr.

Rolle:
Totalentreprenør

Ombygning af tidligere fabriksbygning til ny kontorejendom "NEXT House". Bygningen i Rovsingsgade er opført i 1963 og er konverteret til kontorlejemål i industrielt look med høje rustikke rum, betongulve, synlige betonkonstruktioner, vinduer med sprosser, synlige installationer under loft m.v.

Ombygningen har omfattet delvis nedrivning samt overordnet etablering af nyt kontorlejemål herunder hævelse af gulv, nyt indgangsparti/-atrium. Desuden etableres tagterrace samt ny klimaskærm for hele bygningen.

Bygningen opfylder energirammen iht. BR 2010, og som bæredygtigt tiltag er der etableret 500 m² solceller.

Byggesagen blev igangsat med tidlig inddragelse af EK, hvor dels priskalkulation og løbende ideudvikling, afklaring, risikostyring, optimering, byggeproces og bygherrebehov blev afdækket.

