



## Nye ungdoms-/familieboliger, Niels Steensens Vej 1A-E, Gentofte

Almennyttige ungdomsboliger  
Bygherre:  
Postfunktionærernes  
Andels-Boligforening v/FA09

Familieboliger  
Bygherre:  
Initus Ejendomme A/S

Arkitekt:  
H+Arkitekter A/S

Ingeniør:  
AB Clausen A/S /  
JL Engineering A/S

Udførelsesperiode:  
30.09 2020 – 01.12 2022

Bruttoareal:  
6.700 m<sup>2</sup>

Entrepriseform:  
Totalentreprise

Entreprisenum:  
135 mio. kr.

Rolle:  
Totalentreprenør

Opførelse af 52 almene ungdomsboliger og 48 familieboliger i en delegeret bygherremodel.

Ungdomsboligerne er opført som en 6 etagers vertikal bygning i alt 1.900 m<sup>2</sup> med tilhørende fællesfaciliteter. Familieboligerne er opført i 3 længeboliger i hhv. 2 og 3 etager inkl. kælder i alt 4.800 m<sup>2</sup>.

Hver længebolig er bundet sammen af et glasinddækket trapperum. Der er udført svalegangskonstruktion på længehusenes nordside og kælder under bygning B.

Solceller er monteret i et mindre omfang på tage.

Der er etableret niveaufri adgang fra P-pladser ud for hver boligblok til trappe- og elevatortårne via ramper fra terræn, hvor elevatorer giver niveaufri adgang til samtlige boliger.

Anlagt opholdsareal i terræn er udformet uden adgang via trapper, så det tilgodeser brug og færdsel for bevægelseshæmmede.

