



Nærum Søpark – Renovering af 66 almene boliger

Projektadresse:

Rundforbivej 227-237, 247-255,
Nærum

Bygherre:

Lejerbo, Rudersdal

Arkitekt:

Nordic Office of Architecture A/S

Ingeniør:

Norconsult A/S

Udførelsesperiode:

10/2023 – 9/2025

Bruttoareal:

4.350 m²

Entrepriseform:

Hovedentreprise

Entreprisenum:

70 mio. kr.

Rolle:

Hovedentreprenør inkl. byggepladsledelse og med egenproduktion af beton-, murer-, tømrer- og snedkerarbejde.

Projektet omfatter renovering af Nærum Søpark – Lejerbo Afd. 202-0. Afdelingen er opført i 1978 og indeholder 66 boliger fordelt på 5 blokke med 3 etager.

Der udføres opretning af byggeskader, herunder udskiftning af tag, facader og altaner og efterisolering af facader.

Der udføres sanering for miljøskadelige stoffer.

Forplader og isolering i sandwichelementer i facader nedtages. Der udføres nye fundamenter og isolering, og ny skalmur opføres.

Lette facadepartier nedtages, og der udføres nye præfabrikerede bagvægge, nye fundamenter og skalmur.

Altaner samt altanvægge udskiftes. Vindues – og dørpartier skiftes. Der etableres nye sadeltage og loftrum isoleres.

I blok 7, hvor der etableres tilgængelighedsboliger, udføres nye trappe-/elevatortårne med nye trapper samt elevatorer for niveaufri adgang.

Indvendigt udføres nye ventilationsanlæg i samtlige boliger samt nye håndklæderadiator i alle badeværelser.

Alle boliger får nye døre inkl. entredør.

I tilgængelige boliger udføres nye badeværelser og køkkener.

Projektet renoveres med støtte fra Landsbyggefonden.