



Renovering af Langhuset i Carlsro

Projektadresse:

Tårnvej 205-285, Rødovre

Bygherre:

Rødovre almennyttige Boligselskab v/DAB

Bygherre kontaktperson:

Morten Tøffner-Clausen
E: mtc@wissenberg.dk

Arkitekt:

Domus Arkitekter A/S

Ingeniør:

Wissenberg A/S

Udførelsesperiode:

2026-2029

Bruttoareal:

21.000 m²

Entrepriseform:

Hovedentreprise

Entreprisensum:

325 mio. kr.

Rolle:

Hovedentreprenør

EK gennemfører renovering af Langhuset i Carlsro, tegnet af Arne Jacobsen og opført i 1950'erne. Langhuset er et markant og ikonisk element i bebyggelsen og rummer flere hundrede boliger fordelt på syv etager.

Projektet er en del af en samlet helhedsplan for Carlsro og har til formål at fremtidssikre bebyggelsen gennem en gennemgribende modernisering med fokus på boligkvalitet, indeklima, tilgængelighed og energiforbedringer.

Renoveringen omfatter en total opgradering af samtlige boliger, herunder etablering af nye køkkener og badeværelser samt udskiftning af alle tekniske installationer. Der etableres nye ventilationsanlæg med varmegenvinding, som bidrager til et forbedret indeklima og reduceret energiforbrug.

Facaderne opgraderes med nye vinduer og forbedret isolering med respekt for bygningens oprindelige arkitektur.

Samtidig renoveres og opgraderes svalegangene, og der etableres nye og større elevatorer, som forbedrer tilgængeligheden væsentligt.

Som led i projektet ombygges og sammenlægges udvalgte boliger til større og mere tidssvarende familie- og tilgængelighedsboliger, og der etableres nye boligtyper, herunder ungdoms- og seniorboliger.

Udearealer og ankomstforhold opgraderes, og der etableres nye fællesfaciliteter, herunder fællesrum på taget, som understøtter fællesskab og forhold for beboerne.

Projektet gennemføres med stor respekt for Langhusets arkitektoniske værdier og med fokus på at skabe moderne, attraktive og bæredygtige boliger for beboerne.