



## Helhedsplan Labæk, Holbæk

### Projektadresse:

Labæk 3-7 m.fl., Holbæk

### Bygherre:

DAB - Lejerbo

### Bygherre kontaktperson:

Anton Ahnfelt-Rønne  
E: AAR@lejerbo.dk

### Arkitekt:

Arkitema A/S

### Ingeniør:

COWI A/S

### Udførelsesperiode:

2025-2028

### Bruttoareal:

12.000 m<sup>2</sup>

### Entrepriseform:

Hovedentreprise

### Entreprisenum:

161 mio. kr.

### Rolle:

Hovedentreprenør med byggepladsledelse samt egenproduktion af beton-, og tømrerarbejde.

Projektet omfatter en helhedsrenovering af afdeling 79, Labæk i Holbæk, som består af 122 almene boliger beliggende på Labæk, Brogade og Rolighedsstræde.

Bebyggelsen er opført i 1960 som etageboliger og gennemgår en gennemgribende modernisering med fokus på både byggeteknisk opgradering, bedre tilgængelighed og forbedrede boligkvaliteter. Efter renoveringen reduceres antallet af boliger til 115, idet 21 mindre boliger i Brogade 9 sammenlægges til 14 nye tilgængelighedsegnede boliger.

Renoveringen omfatter tre boligblokke og indebærer blandt andet udskiftning af eksisterende lette facader inklusive altaner samt udskiftning af tage. Der udføres ligeledes udskiftning af trapper i én af blokkene, og fællesfaciliteterne forbedres gennem en udvidelse af det eksisterende fælleslokale.

Boligerne opgraderes med renovering af køkkener og udvalgte badeværelser, samtidig med at alle VVS-installationer og elinstallationer udskiftes. Der etableres desuden behovsstyret udsugningsventilation, som bidrager til et bedre indeklima.

Som en del af projektets bæredygtige tiltag etableres solceller og varmepumpe, og udearealerne fornyes for at skabe attraktive og tidssvarende rammer for beboerne.

Projektet omfatter desuden omfattende miljøsanering, hvor bygningsdele med forurenende og miljøfarlige stoffer, herunder PCB og tungmetaller, håndteres og fjernes. Saneringen omfatter alle lejligheder, trapperum, facader og tage i bebyggelsen. Einar Kornerup A/S udfører i den forbindelse både beton- og tømrerarbejder i egenproduktion som en integreret del af renoveringen.