



## Ombygning af Hotel Kong Arthur, Nørre Søgade 11 m.fl., Kbh.

Bygherre:  
KBM Ejendomme A/S

Arkitekt:  
Mangor & Nagel A/S

Ingeniør:  
Norconsult A/S/  
FORCE Technology

Udførelsesperiode:  
01.06. 2018 – 11.10.2019

Bruttoareal:  
4.220 m<sup>2</sup>

Entrepriseform:  
Hovedentreprise

Entreprisensum ekskl. moms:  
88 mio. kr.

Rolle / Relevans:  
Hovedentreprenør inkl.  
byggepladsledelse og med  
egenproduktion af beton-, murer-,  
tømmer- og snedkerarbejde.

Ombygningen af hotel Kong Arthur har omfattet hotellets 4 bygninger på Vendersgade 27 og 29, Nørre Søgade 11 samt Nansensgade 61.

Bygningen i Vendersgade 29 er ombygget, og der er indrettet nye hotelværelser på 1-5. sal – i alt er indrettet 64 nye værelser. På Nørre Søgade 11 er trappen ombygget til flugtvej.

I Nansensgade omfattede ombygningen kun stueetagen. Her er morgenmadsrestauranten udvidet i hele stueetagens dybde. Den eksisterende mellembygning fra 2007 er nedrevet og genetableret som del af den tidligere glasgang, der forbinder gårdrummet i Vendersgade 29 med morgenmadsrestauranten, lobbyområdet og gårdrummet i Vendersgade 27.

På Vendersgade er indrettet nye spafaciliteter, fitnessrum og depot-rum i kælderen. Stueetagens kontorområde og fitnessområde er renoveret, på 1.-4. sal er indrettet nye hotelværelser, og på 5. sal er tagkonstruktionen udskiftet, og her er også indrettet hotelværelser.

Hotellet har fået udskiftet 140 udvendige vinduer og døre i facader samt i morgenmadsrestaurant. I forbindelse med de nye værelser og morgenmadsrestauranten blev der udskiftet og monteret ca. 150 indvendige døre,

Ombygningen har fundet sted, mens den øvrige del af hotellet var i drift.

