



## Kontorombygning i 4 etaper - Haraldsgade 53, København Ø

**Bygherre:**  
DEAS Asset Management

**Arkitekt:**  
Etape 1-3: H+ Arkitekter A/S  
Etape 4: Spark Arkitekter A/S

**Ingeniør:**  
Etape 1-3: Orbicon A/S  
Etape 4: Strunge Jensen A/S

**Udførelsesperiode:**  
Etape 1/2 - 16.06.2015 –16.09.2016  
Etape 3 - 01.07.2017-03.08.2018  
Etape 4 – 30.06.19-29.05.2020

**Bruttoareal:**  
20.500 m<sup>2</sup>

**Entrepriseform:**  
Totalentreprise

**Entreprisenum:**  
170 mio. kr.

**Rolle:**  
Totalentreprenør

EK har udført ombygning af ca. 20.500 m<sup>2</sup> kontorarealer for hhv. Naturstyrelsen, Miljøstyrelsen og Bygningsstyrelsen (UFM+STAR). Bygningens cellekontorer er ombygget til lyse storrumskontorer med lukkede møderum, flexrum, arbejdsrum og birum.

Under ombygningen har Naturstyrelsen og Miljøstyrelsens medarbejdere være genhuset.

Ombygningen er udført i fire etaper. Den første omfattede 7.000 m<sup>2</sup> kontorer, mødefaciliteter, toiletter, tekøkkener m.v. i bygningen mod Haraldsgade.

Etape 2 omfattede 3.000 m<sup>2</sup> kontorer, toiletter, tekøkkener og møderum på flere etager i bygningen mod Vermundsgade. Herunder også renovering af kantine og reception. Etape 3 omfattede 6.000 m<sup>2</sup> på 1. +4. sal samt kantine og penthouse på 6. sal., og etape 4 omfattede ombygning af 4.500 m<sup>2</sup> i kælder, stueetage, 4. og 5. sal.

Alle overflader er renoveret eller udført i nye materialer, og der er udført nye tekniske installationer i hele lejemålet.

