



Studie-/seniorboliger – Danasvej 30A, Frederiksberg

Bygherre:
Pensionskassen
Magistre & Psykologer

Arkitekt:
Architema Architects K/S

Ingeniør:
Alectia A/S

Udførelsesperiode:
03.09. 2016 –01.11.2017

Bruttoareal:
5.800 m²

Entrepriseform:
Hovedentreprise

Entreprisemøn:
131 mio. kr.

Rolle:
Hovedentreprenør

Ombygning af Danasvej 30 til 77 studieboliger samt indretning af 8 seniorboliger, alle med køkken og bad. Fælleslokaler er indrettet på Forchhammersvej 19 sammen med café med adgang til grønt udemiljø, som er offentlig tilgængeligt.

Seniorboligerne er på ca. 180 m² og er indrettet, så de tilgodeser borgere med specielle krav til tilgængelighed. Studieboligernes bruttoareal er på ca. 50 m² pr. studiebolig, og huset rummer et stort glasoverdækket atrium. Byggeriet er udført som lavenergi byggeriklasse 2015.

Byggesagen var med tidlig inddragelse af EEK, hvor dels priskalkulation og løbende ideudvikling, afklaring, risikostyring, optimering, byggeproces og bygherrebhov blev afdækket. Den indledende del af samarbejdsfasen varede ca. 4 måneder, hvor EEK igangsatte enkelte nedravningsarbejder og ligeledes udarbejdede stikprøveåbnninger af bygningsdeler for at øge oplysningsgrundlaget og derved afdække projektrisici.

Byggepladsen og materialeoplæg foregik under tæt bebyggede forhold, som resulterede i en nødvendig strømlining af leverancer og overholdelse af indbyrdes aftaler byggesagens parter imellem.

Byggeriet blev indstillet til Renover-prisen i 2018.

