



## Holmegårdsparken, Ordrupvej 30, Charlottenlund

**Bygherre:**  
Den Selvejende Almene Ældrebolig-  
institution Holmegårdsparken

**Arkitekt:**  
Rubow Arkitekter A/S

**Ingeniør:**  
Orbicon A/S

**Udførelsesår:**  
01/03-2012 - 31/10-2015

**Bruttoareal:**  
12.300 m<sup>2</sup>

**Entrepriseform:**  
Hovedentreprise

**Entreprisenum:**  
195 mio. kr.

**Rolle:**  
Hovedentreprenør

Nedrivning af eksisterende plejehjem samt opførelse af 120 nye plejeboliger med tilhørende servicearealer og fælleshus udført i 4 etaper fra februar 2012 til august 2015.

De nye boliger er væsentligt større og er placeret i seks fleksible afdelinger, som rummer både fællesskab og tilbagetrukkethed. Hver afdeling har eget vaskeri, et fælles åbent køkken, en stor spise-stue samt flere fællesrum med forskellige aktiviteter.

Byggeriet har været produktionsrationelt, idet der har været stor gentagelses-effekt med udførelse af samme type byggeri i de forskellige etaper.

Det nye Holmegårdsparken er et bæredygtigt byggeri i energiklasse 2015.

Holmegårdsparken blev præmieret som Årets byggeri i 2016 af bygge-magasinet BYGGERI.

