



Nyt hotel- og kontorbyggeri - Augusthus

Projektadresse:

Amager Fælledvej 106, 2300 Kbh.

Bygherre:

Tetrep Woods Ørestaden ApS

Arkitekt:

Arkitema Architects A/S

Ingeniør:

Niras A/S

Udførelsesperiode:

November 2018 – februar 2021

Bruttoareal:

24.000 m²

Entrepriseform:

Totalentreprise

Entreprisenum:

405 mio. kr.

Rolle:

Totalentreprenør inkl. byggepladsledelse og med egenproduktion af beton-, murer-, tømrer- og snedkerarbejde.

Kilet ind mellem Nordeas hovedsæde og DR Byen i Ørestaden har EK opført nyt multibrugerhus.

Projektet omfattede opførelse af kombineret hotel til Zoku Copenhagen med 160 værelser, restaurant, café, serviceret kontorfællesskab og dagligvarebutik med et samlet areal på ca. 24.000 m².

Kontorlandskabet er bygget op i New-Yorker stil med rå betonoverflader, fritlagte stålkonstruktioner og synlige installationer.

Hotellet følger stringent den hollandske hotelkædes designkoncept, med vægt på funktionelle rum, hvor tanken er, at opholdene er af længere karakter.

Byggeriet er DGNB-certificeret og har flere bæredygtige greb indeholdt, herunder er træbeklædningerne på gårdfacaden udført i overskuds-terrassebrædder, som er høvlet til nye profiler som beklædning.

Der er anvendt genbrugsmaterialer som f.eks. genbrugstegl, -træ og -beton, og der er udført akustikløsninger i genanvendt papir samt stort solcelleanlæg på taget.

Selve gårdområdet er opbygget over dagligvarebutikken og samler hhv. hotel og kontoret i et fælles gårdmiljø, som benyttes i dagligdagen i fællesskab.

Udearealerne er opført i granitsten som matcher ind i selve området omkring August Schades Kvarteret.

