



Nye familie- og ungdomsboliger

Projektadresse:

Niels Steensens Vej 1A-E, Gentofte

Bygherre:

Almennyttige ungdomsboliger:
PAB v/FA09

Familieboliger:
Kornerup Ejendomme A/S

Arkitekt:

H+Arkitekter A/S

Ingeniør:

AB Clausen A/S / JL Engineering A/S

Udførelsesperiode:

30.09 2020 – 01.12 2022

Bruttoareal:

6.700 m²

Entrepriseform:

Totalentreprise

Entreprisensum:

135 mio. kr.

Rolle:

Totalentreprenør med byggepladsledelse samt egenproduktion af beton-, murer-, tømrer- og snedkerarbejde

Opførelse af 52 almene ungdomsboliger og 48 familieboliger samt nedrivning af eksisterende bygninger i en delegeret bygherremodel.

De almene ungdomsboliger er opført som en 6 etagers vertikal bygning i alt 1.900 m² og er udført med tilhørende fællesfaciliteter.

Familieboligerne er opført i 3 længeboliger i hhv. 2 og 3 etager inkl. kælder i alt 4.800 m².

Ungdomsboligerne er opført i betonelementer med sandwichelementer som facade.

Facaderne er beklædt med gule skærmtegl på en alu-konstruktion. Hver bolig har sit eget badeværelse bestående af badekabine samt eget tekøkken.

Familieboligerne er opført i modulbyggeri i bærende trækonstruktion i basis som gulv, loft og vægge. Modulerne er efterfølgende beklædt delvis med bræddebeklædninger.

Hver længebolig er bundet sammen af et glasinddækket trapperum.

Der er udført svalegange i beton på længehusenes nordside og kælder under bygning B.

Solceller er monteret i et mindre omfang på tage.

Der er etableret niveaufri adgang fra P-pladser ud for hver boligblok til trappe- og elevatorårne via ramper fra terræn, hvor elevatorer giver niveaufri adgang til samtlige boliger. Anlagt opholdsareal i terræn er udformet uden adgang via trapper, så det tilgodeser brug og færdsel for bevægelseshæmmede.

I forbindelse med nedrivning af eksisterende bygninger forekom der miljøsanering/asbest i mindre grad og byggemodning i forbindelse med nyopførelsen. Eksisterende nedrevet beton er knust og indbygget som bærelag til stier, veje og parkeringspladser.

Der er fokuseret på billig drift især for de udvendige arealer for hhv. familieboliger og ungdomsboligerne.

Beboerhåndtering forekom i forbindelse med mangeludbedring.