



Opførelse af Julemærkehjemmet Liljeborg

Projektadresse:

Baldersvej 3, 4000 Roskilde

Bygherre:

Liljeborg Ejendomme Roskilde I/S

Arkitekt:

Mole Arkitekter A/S

Ingeniør:

Art-Tek ApS

Udførelsesperiode:

Maj 2016 – Januar 2018

Bruttoareal:

5.525 m²

Entrepriseform:

Hovedentreprise

Entreprisenum:

78,6 mio. kr. ekskl. moms

Rolle:

Hovedentreprenør med styring af egenproduktion beton-, murer-, tømrer- og snedkerarbejde

Nyt Julemærkehjem ved opførelse af en ny rund bygning, der indeholder kontor for administration og udvikling, et mindre elevkøkken med spise-stue, aktivitetsrum, fællestue, multital og træningssale. På 1. sal er der indrettet overnatningsfaciliteter til 40 børn.

Der er opført ny mellembygning, som forbinder ny rund bygning og renoveret bygning.

Den eksisterende bygning på stedet - den bevaringsværdige tidligere hus-holdnings-skole Haraldsborg er renoveret og ombygget. Bygningen har gennemgået en total tagudskiftning inkl. efterisolering, vinduesudskiftning, og komplet udskiftning af installationer. Gulv i varmecentral blev udskiftet, sænket og drænet.

Der er udført lyddæmpende og akustiske tiltag i det eksisterende Haraldsborg samt i nybygningen for at imødekomme lydkrav til skolebyggerier.

På udearealet er etableret parkering og ny tilkørselsvej, ny forplads, løbebane rundt om bygningen og et indre gårdrum. Ud for hovedhuset og nybygningen er etableret en terrasse "solpladsen". I parken er etableret MTB bane, amfiteater og multibane.

Opgaven omfattede miljøsanering i forbindelse med asbest i rør, tagplader og aftrækskanaler. Der blev foretaget asbestsanering på jordbanken terrændæk i krybekælder. Blysanering af maling og inddækninger af taggenemføringer.

I entreprenen indgår som et bæredygtigt element bevarelse og genanvendelse af den gamle hovedbygning.

Den komplekse byggesag blev udført i samprojektering i tæt samarbejde med bygherre og rådgiver, hvor ændringer og optimeringer i planlægnings- og udførelsesfasen blev løst efterhånden, som huset blev åbnet og processerne skred frem.