



## Ombygning af Hotel Kong Arthur

### Projektadresse:

Nørre Søgade 11 m.fl., 1370 Kbh.

### Bygherre:

KBM Ejendomme A/S

### Arkitekt:

Mangor & Nagel A/S

### Ingeniør:

Norconsult A/S/  
FORCE Technology

### Udførelsesperiode:

01.06. 2018 – 11.10.2019

### Bruttoareal:

4.220 m<sup>2</sup>

### Entrepriseform:

Hovedentreprise

### Entreprisenum:

88 mio. kr. ekskl. moms

### Rolle:

Hovedentreprenør inkl. byggepladsledelse og med egenproduktion af beton-, murer-, tømrer- og snedkerarbejde.

Ombygningen af hotel Kong Arthur har omfattet hotellets 4 bygninger på Vendersgade 27 og 29, Nørre Søgade 11 samt Nansensgade 61.

Bygningen i Vendersgade 29 er ombygget, og der er indrettet nye hotelværelser på 1-5. sal – i alt er indrettet 64 nye værelser. På Nørre Søgade 11 er trappen ombygget til flugtvej.

I Nansensgade omfattede ombygningen kun stueetagen. Her er morgenmadsrestauranten udvidet i hele stueetagens dybde. Den eksisterende mellembygning fra 2007 er nedrevet og genetableret som del af den tidligere glasgang, der forbinder gårdrummet i Vendersgade 29 med morgenmadsrestauranten, lobbyområdet og gårdrummet i Vendersgade 27.

På Vendersgade er indrettet nye spafaciliteter, fitnessrum og depotrum i kælderen.

Stueetagens kontorområde og fitnessområde er renoveret. På 1.-4. sal er indrettet nye hotelværelser, og på 5. sal er tagkonstruktionen udskiftet, og her er også indrettet hotelværelser.

Hotellet har fået udskiftet 140 udvendige vinduer og døre i facader samt i morgenmadsrestaurant. I forbindelse med de nye værelser og morgenmadsrestauranten blev der udskiftet og monteret ca. 150 indvendige døre.

Ombygningen har fundet sted, mens den øvrige del af hotellet var i drift.

