



Boligrenovering - Enebærhaven

Projektadresse:

Kirkeskov Allé 30-78, Humlebæk

Bygherre:

Humlebæk Boligselskab v/
Domea s.m.b.a.

Arkitekt:

KHS Arkitekter A/S

Ingeniør:

Wissenberg A/S

Udførelsesperiode:

01.06. 2013 – 15.05.2016

Bruttoareal:

15.000 m²

Entrepriseform:

Hovedentreprise

Entreprisenum:

167 mio. kr.

Rolle:

Hovedentreprenør inkl. byggepladsledelse og beboerkoordinering og med egenproduktion af beton-, murer-, tømrer- og snedkerarbejde.

Enebærhaven er opført i 1973-75 og består af 186 almene boliger herunder familieboliger og studieboliger, 1 gæstebolig og tilhørende fællesfaciliteter. Projektet har omfattet renovering og ombygning af bebyggelsen med lejligheder fra stue – 2. sal.

Der er indrettet i alt 46 handicaptilgængelige boliger, hvoraf 10 er nye boliger i stueetage. Renovering af bebyggelsen foregik etapevis, og beboerne blev genhuset blokvis.

Indenfor entreprisegrænsen forekom udlægning af midlertidige adgangsveje til benyttelse af bl.a. fællesområder, hvilket krævede beboerkoordinering og løbende beboerinformation. Efter tilbageflytning forekom planlagte udskudte arbejder heriblandt koordinering/udførelse af beboertilvalg.

Facader, gavle og tage er efterisoleret udvendigt, og vinduer skiftet til lavenergivinduer. Der er udført ventilationsanlæg med varmegenvinding og solfangeranlæg til opvarmning af brugsvand samt genanvendelse af regnvand i fællesvaskeri. Terrændæk ved parterrelejligheder er ombygget.

Derudover er køkkener, badeværelser, elevator/-lift i durchsicht i 12 ud af 24 opgange samt elinstallationer renoveret. Radiatorer er udskiftet ved lejlighedssammenlægning.

Miljøsaneringsarbejder blev udført i forbindelse med skimmelsvamp i lejligheder, bly i facadepartier, asbest på isolerede rør og PCB i fugerne ved vinduesudskiftningerne. Der er etableret nye friarealer samt et nyt fælleshus.