



Foto: Tegnestuen Vandkunsten

Opførelse af botilbud – 120 nye plejeboliger

Projektadresse:

Bank Mikkelsens Vej 20-28, Gentofte

Bygherre:

Gentofte Kommune

Arkitekt:

Tegnestuen Vandkunsten A/S

Ingeniør:

Wissenberg A/S

Udførelsesperiode:

Etape 1: 21.06.2017 – 28.01.2019

Etape 2: 01.03.2019 – 01.12.2020

Bruttoareal:

12.500 m²

Entrepriseform:

Hovedentreprise

Entreprisenum:

192 mio. kr. ekskl. moms

Rolle:

Hovedentreprenør inkl. byggepladsledelse og med egenproduktion af beton-, murer-, tømrer- og snedkerarbejde.

Nedrivning af i alt ca. 13.000 m² eksisterende botilbud samt opførelse af 120 almene plejeboliger i to etaper fordelt på 5 boenheder med 24 boliger og tilhørende servicearealer i alt 12.500 m².

Helhedstilbuddet omfatter botilbud og dagtilbud til autisme- og strukturmiljøet samt psykiatrimiljøet.

De nye boenheder har fælles have- rum og er opdelt i 3 levetrupper med hhv. 6+9+9 boliger og tilknyttede servicearealer. Hver levetruppe har et tilknyttet fælleskøkken og opholds- rum.

Etape 1 omfattede opførelse af 2 bo- enheder – i alt 48 boliger og en admi- nistrationsbygning på 600 m², der rummer kontorer, mødefaciliteter og værksted for områdets driftsperso- nale. Facade er udført i teglsten med bagmurselementer i beton og paptag.

Etape 2 omfattede nedrivning af eksis- terende botilbud og opførelse af yderligere 72 boliger til Gentofte Kom- mune.

Alle nybygninger er opført i én etage. Omkringliggende udearealer er om- og nyanlagt i forbindelse med den nye bebyggelse.

