

Familieboliger på Niels Steensens Vej 1B-D, 2820 Gentofte

NIELS STEENSENS VEJ 1B-D





MOD GADEN

Familieboligerne fremstår mod ankomstarealerne imødekomende med gennemgående åbne altangange, der knytter sig til de fælles trappe-/elevatormrum. På friarealerne mod gaden er der ud over p-pladser indrettet fællesfaciliteter, som renovationsgårde og overdækket cykelparkering fordelt udenfor og imellem boligblokkene.

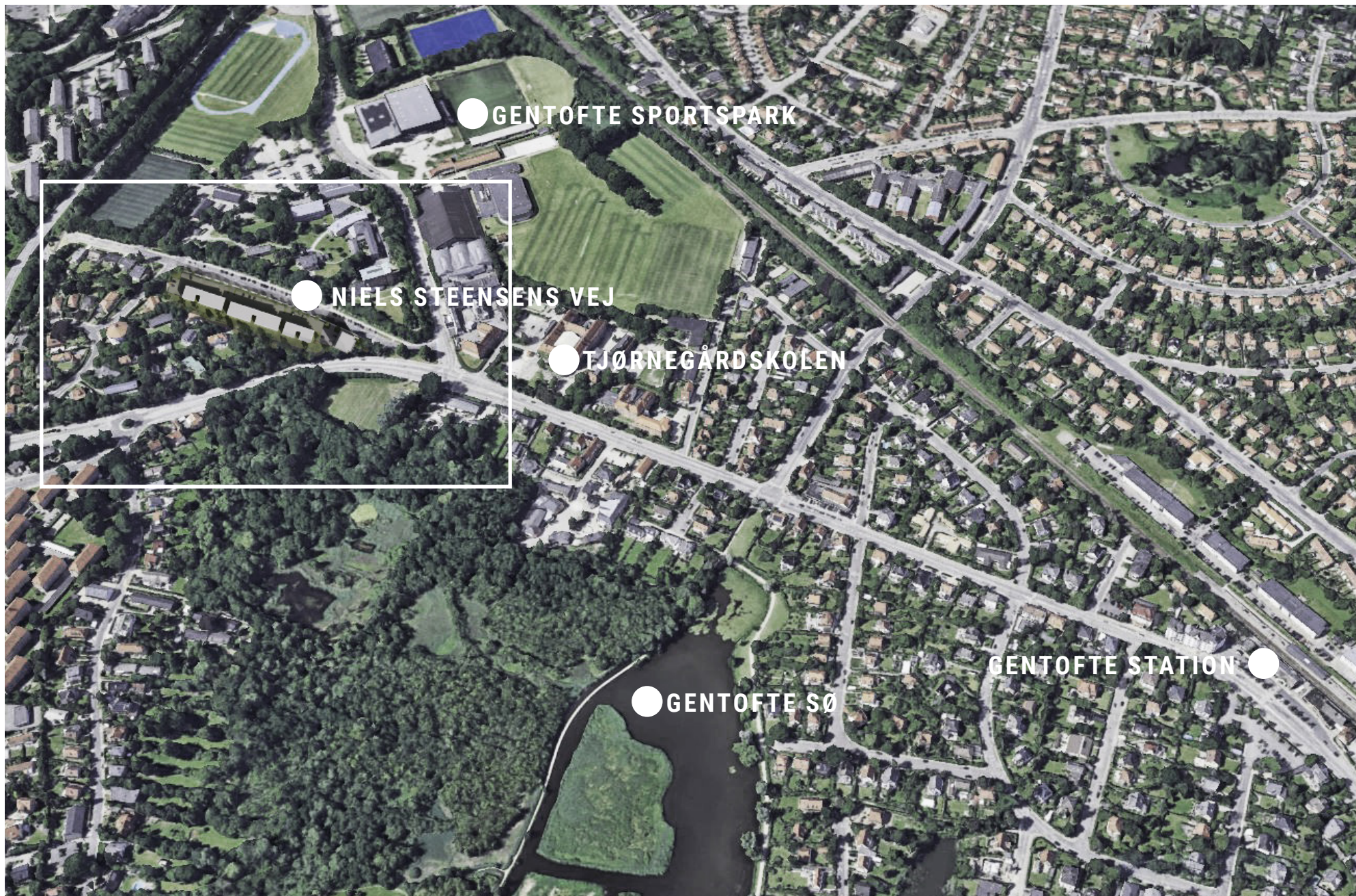


“Gentofte er en kommune med grønne områder, havne, historiske kongeslotte, landsteder og befæstninger, enestående arkitektur og et levende hverdagsliv.

OMRÅDET

Boligerne ligger placeret i Gentofte kommune på grænsen mellem Lyngby og Gentofte, kun 10 km fra indre København. Området byder på en variation af natur og kultur. Man kommer nemt hertil med bil, tog eller bus.

01





NIELS STEENSENS VEJ 1B-D - FAMILIEBOLIGER





GENTOFTE

TJØRNEGÅRDSSKOLEN er en af Gentofte Kommunes 11 folkeskoler. Skolen har årgange fra 0.-9 klasse med ca. 600 elever i gennemsnit. Skolen er beliggende ca. 350 m fra ejendommene.

GENTOFTE SØ og Brobæk Mose er kommunens største naturområde og bruges af mange borgere til motion, leg, afslapning og naturoplevelser. Der er flere stiforløb med rig mulighed for en dejlig gåtur i naturen - også for gangbesværede. Området er udpeget som Natura 2000-område og er derfor pålagt særlige krav om bevaring og udvikling af naturindholdet. Naturområdet er beliggende ca. 500 m fra ejendommene.

GENTOFTE SPORTSPARK huser en lang række idrætsaktiviteter for foreninger og klubber i Gentofte Kommune. Af sportslige aktiviteter kan bl.a. nævnes; basketball, ishockey, kunstsøjteløb, fodbold, petanque, håndbold, badminton, volleyball og en skaterhal. Sportsparken er beliggende ca. 400 m fra ejendommene.

INFRASTRUKTUR 200 m fra ejendommen er busstoppesteder, der fører bl.a. til København og rundt i Gentofte. 1 km fra ejendommen ligger Gentofte station med direkte forbindelse til bl.a. Lyngby og København. På den anden side af Gentofte Sø, ca. 1,5 km fra ejendommen findes Gentofte Bymidte med rig mulighed for indkøb og restaurantbesøg. På Vangede Bygade findes ligeledes muligheder for indkøb af dagligvarer.

*“Gentofte er en grøn
kommune med et stort
antal grønne områder i form af
parker, naturområder, haveanlæg
og legepladser.*

GRUNDEN

Grunden ved Niels Steensens Vej har en yderst attraktiv beliggenhed i krydfeltet mellem natur, fritids- og sportsfaciliteter, skole- og daginstitutioner, gode indkøbs- og transportmuligheder. Niels Steensensvej 1B-D byder på beboelse i grønne omgivelser.

02

OVERSIGTS- PLAN



- Renovation
- Cykelparkering
- Handicapparkering
- Parkering P





MOD HAVEN

Mod syd orienterer boligerne og de private altaner sig mod det grønne område.





PARKEN

Parkområdet fremstår terrasseret, og sammen med boligblokkenes opbrudte facader skabes der rum og variationer, der inviterer til ophold og leg. De grønne arealer ligger omkring en intern sti, der leder til Brogårdsvej.



“Gentofte Kommune
er beriget med mange skønne
grønne områder, en indbydende
kyststrækning og let adgang til
Jægersborg Dyrehave.
Det skaber unikke rammer for et
aktivt fritidsliv og mange
spændende oplevelser.

BOLIGER

Familieboligerne er 3-værelses boliger, der
fordeler sig på 3 blokke i henholdsvis 2-3 etager.
Hver bolig har egen altan og har adgang til depot-
rum i den fælles kælder under bygning 1C.

03



BYGNINGEN

Boligerne er indrettet med fokus på kvalitet i såvel indvendige som udvendige materialevalg.



LEJLIGHEDSOVERSIGT

BYGNING 1C

LEJLIGHED TYPE A

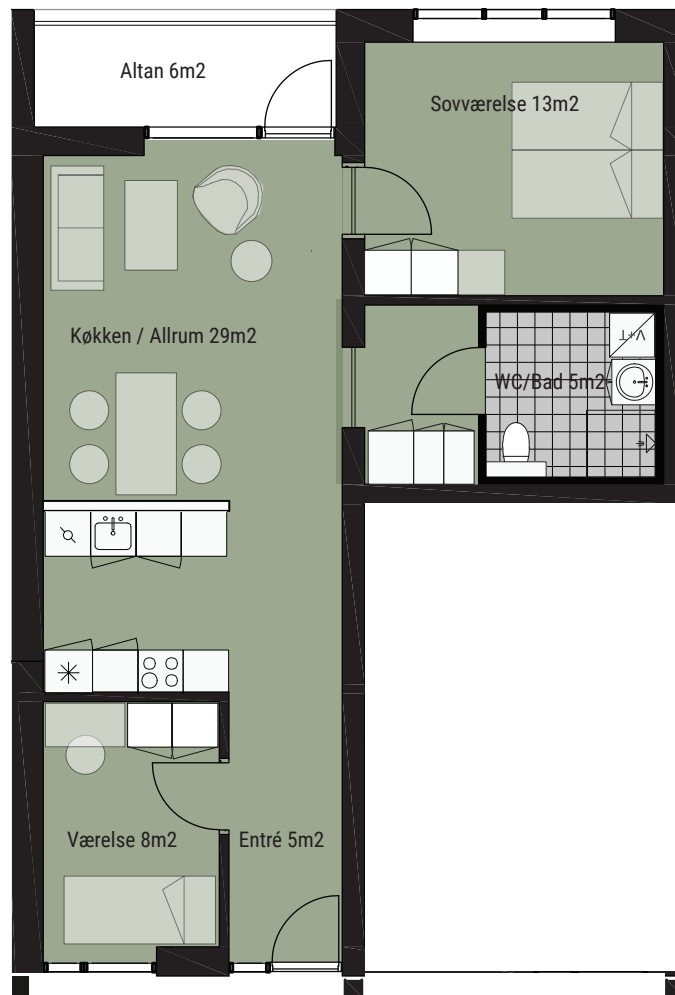


Stueetagen

0 5m

LEJLIGHED TYPE B





Lejligheds type A



TYPE A

VÆRELSE 3

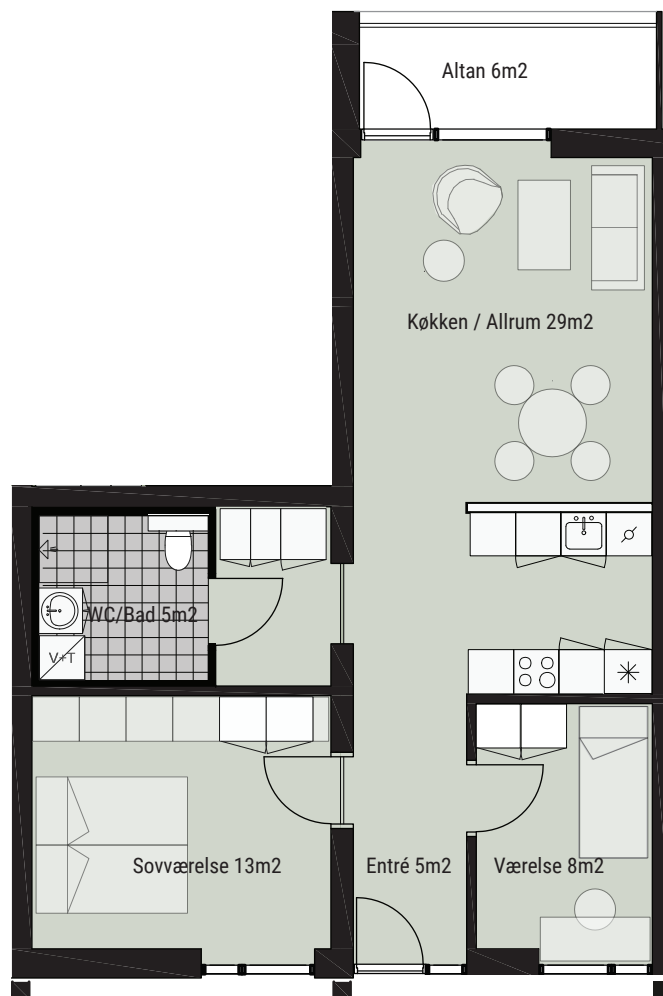
TOILETTER 1

UDLEJNINGSAREAL CA. 89-97 M²

HERTIL ALTAN 6 M²

Bruttoarealer er inkl. fællesarealer.





Lejligheds type B



TYPE B

VÆRELSE 3

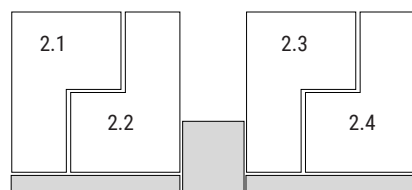
TOILETTER 1

UDLEJNINGSAREAL CA. 89-97 M²

HERTIL ALTAN 6 M²

Bruttoarealer er inkl. fællesarealer.





2. sal



1. sal



Stueetage

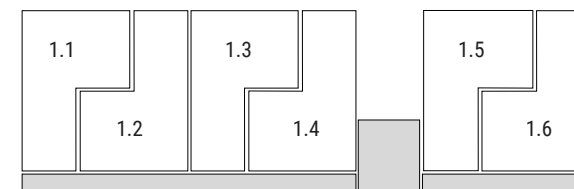
Bygning 1B



Bygning 1C

OVERSIGT

Diagrammet viser en oversigt over samtlige lejligheder på adressen. To af bygningerne er i tre etager og en af den kun i to. Lejlighederne er en spejling af hinanden. Den grå markering viser trappetårn og svalegang mod gaden.



Bygning 1D





KØKKEN ALRUM

Fra entréen trædes ind i køkken-alrummet med højkvalitets HTH-køkken i hvidt og hårde hvidevarer fra Simens- heriblandt integreret opvaske-maskine, køle-fryseskab og indbygningsovn. I åben forbindelse til køkkenet er den sydvendte stue, som giver mulighed for individuel møblering. Fra stuen er der direkte adgang til en glas-inddækket altan, hvor den tidlige forårssol kan nydes i læ.





VÆRELSE

I lejlighedstype A ses soveværelset i forbindelse med stuen. Soveværelset har stort vindue mod syd og ejendommens grønne haveanlæg, samt to indbygget skabe.

I type B er soveværelset placeret mod svalegangen.

