

## Faktablad

<b>Ledig grund:</b>	Paul Bergsøes Vej 17-35, 2600 Glostrup
<b>Kommune:</b>	Glostrup
<b>Matr.nr.:</b>	11 ad Hvissinge
<b>Vejadgang:</b>	Fra Paul Bergsøes Vej
<b>Areal:</b>	Ca. 28.350 m <sup>2</sup> .



**Byplan:** For området gælder kommuneplan HE1, der forbeholder arealet til industri- og håndværksvirksomhed, servicevirksomhed og kontorer.

Der kan etableres kontorer over 1.500 m<sup>2</sup>, da området ligger inden for stationsnære kernearealer, som er den planlagte S-togsstation Priorparken.

Grunden må udnyttes således:  
110 % dvs. 31.185 m<sup>2</sup> etageareal – 4 etager (højde i alt 20 m).

**Bemærk:** Salg af grundareal forudsætter, at vi udfører byggeopgaven, samt at grunden udnyttes 100 % eller tæt derpå.

Såfremt De eller Deres forretningsforbindelser har aktuelle planer for et byggeri, udregner vi gerne, og gratis, et overslag over de samlede byggeudgifter.

Forventet byggestart 2015.

**Kontakt:** Adm. dir. Hans Christensen  
Tlf. 43 26 56 11  
hc@einarkornerup.dk