

## Faktablad

<b>Ledig grund:</b>	Jernholmen 31-35, 2650 Hvidovre
<b>Kommune:</b>	Hvidovre
<b>Matr.nr.:</b>	Parcel af 43cb, Avedøre By
<b>Vejadgang:</b>	Fra Jernholmen
<b>Areal:</b>	Ca. 27.000 m <sup>2</sup> . Kan udstykkes i parceller på minimum 10.000 m <sup>2</sup>



**Byplan:** For området gælder lokalplan 501, der forbeholder arealet til industri-, værksteds- og engrosvirksomheder med tilhørende lagervirksomheder samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som naturligt falder plads i industriområdet.

Grunden må udnyttes således:  
Bygningernes rumfang må højst udgør 3 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> nettogrundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 40 % af nettogrundarealet.

**Grundpris:** 800 kr./m<sup>2</sup> excl. moms

**Bemærk:** Hertil kommer andel af udgiften til den udførte byggemodning, der omfatter stikvejen incl. fremføring af kloakker, fjernvarme og vand. Denne udgift andrager **180 kr./m<sup>2</sup>** excl. moms.

Salg af et grundareal forudsætter som udgangspunkt, at vi udfører byggeopgaven, samt at grunden bebygges 100 % eller tæt derpå i henhold til gældende lokalplaner.

Såfremt De eller Deres forretningsforbindelser har aktuelle planer for et byggeri, udregner vi gerne, og gratis, et overslag over de samlede byggeudgifter.

**Kontakt:** Adm. dir. Hans Christensen  
Tlf. 43 26 56 11  
hc@einarkornerup.dk